

## СВЕДЕНИЯ

о земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее – ОЭЗ ППТ), созданной на территориях МО Верхнесалдинский городской округ, Сысертский городской округ и «город Екатеринбург» Свердловской области, и не сданных в аренду на 01.01.2025

№ п/п	Наименование особой экономической зоны	Перечень земельных участков	
		Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
1.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа	66:08:0805008:158*	355 972
2.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа	66:08:0805008:168	35 394
3.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа	66:08:0805008:169	12 992
4.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа	66:08:0805008:145*	52 142
5.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа	66:08:0805008:147	108 308
6.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа	66:08:0805008:401	74 929
7.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа	66:08:0805008:137	55 230
8.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа	66:08:0805008:148	107 991
9.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территориях МО Сысертский городской округ и «город Екатеринбург»	66:25:0201019:42	35 543
10.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территориях МО Сысертский городской округ и «город Екатеринбург»	66:25:0201019:44	31 178
11.	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территориях МО Сысертский городской округ и «город Екатеринбург»	66:25:0201019:49	12 893

\* с возможностью раздела земельного участка. Контактные данные: Управляющая компания АО «ОЭЗ «Титановая долина» тел. 8 (343) 243-55-83, [www.titanium-valley.com](http://www.titanium-valley.com)

## СВЕДЕНИЯ

о государственном и (или) муниципальном имуществе, расположенном в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее – ОЭЗ ППТ), созданной на территориях МО Верхнесалдинский городской округ, Сысертский городской округ и «город Екатеринбург» Свердловской области, и не сданном в аренду на 01.01.2025

№ п/п	Наименование особой экономической зоны	Перечень государственного и (или) муниципального имущества		
		Наименование объекта, адрес, площадь	Кадастровый номер	Вид, номер и дата гос. регистрации права
1	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа	-	-	-
2	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территориях МО Сысертский городской округ и «город Екатеринбург»	-	-	-

## СВЕДЕНИЯ

**о построенных, находящихся в стадии строительства и (или) реконструкции и планируемых к строительству и (или) реконструкции объектах инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур, сведения о загруженности построенных и (или) реконструированных объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее – ОЭЗ ППТ), созданной на территориях МО Верхнесалдинский городской округ, Сысертский городской округ и «город Екатеринбург» Свердловской области, на 01.01.2025**

<b>Площадка на территории Верхнесалдинского городского округа (площадка «Верхняя Салда»)</b>				
№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта (ед. изм.)	Мощность потребляемая (ед. изм. или %)	Дата ввода в эксплуатацию
<b>Построенные (завершенные) объекты инфраструктуры</b>				
<i>Объекты, по которым получено разрешение на ввод в эксплуатацию:</i>				
1	Технологическое присоединение к сетям электроснабжения – строительство ГПП2 110/10 «Титан» (1 этап)	5 (МВт)	100%	30.10.2015
2	Реконструкция ВЛ 110 кВ Салка-Пятилетка 1,2 на участке №№ 65-74	3401 (м)	100%	25.11.2016
3	Система водоснабжения. Внеплощадочный производственно-противопожарный водопровод	1650 (м)	100%	30.05.2016
4	Внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод	2815,2 (м)	100%	03.08.2016
5	Внеплощадочный газопровод высокого давления системы газоснабжения ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	8326 (м)	100%	09.11.2016
6	Пункт учета расхода природного газа	24,5 (кв.м.)	100%	29.12.2016
7	Сети производственно-противопожарного водопровода (1 этап)	7,309 (км)	100%	23.12.2016
8	Сети хозяйственно-питьевого водопровода (1 этап)	5794,9 (м)	100%	23.12.2016
9	Сети бытовой канализации (1 этап)	7,06 (км)	100%	29.12.2016
10	Блочно-модульная котельная	1,26 (Гкал/ч)	100%	23.03.2018
11	Внутриплощадочный распределительный газопровод высокого давления (1, 2, 3 этапы)	1124,3 (м) – 1 этап; 1669,4 (м) – 2 этап; 1378,3 (м) – 3 этап.	100%	10.05.2017 (1-2 этап) 24.09.2018 (1-2 этап)
12	Сети дождевой канализации (1 этап)	15343 (м)	100%	03.07.2017
13	Таможенный комплекс (здание КПП, бокс для досмотра, крытая площадка для осмотра автотранспорта)	Общая площадь: Бокс досмотра 498,19 (кв.м.); Крытая площадка для осмотра автотранспорта 179,55 (кв.м.); Здание КПП 94,48 (кв.м.)	100%	16.11.2017

14	Автомобильные проезды (1 подэтап 1 этапа)	2625,79 (м)	100%	28.12.2017
15	Автомобильные проезды (2 подэтап 1 этапа)	2909,63 (м)	100%	26.12.2018
16	Автомобильные проезды (3 подэтап 1 этапа)	797,4 (м)	100%	21.12.2020
17	Автомобильные проезды (4 подэтап 1 этапа – проезд 10.1)	458 (м)	100%	29.12.2021
18	Коллектор выпуска дождевой канализации	171,5 (м)	100%	23.03.2018
19	Коллектор выпуска хозяйственно-бытовой канализации	192 (м)	100%	23.03.2018
20	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (1 этап)	250 (куб.м/сут)	0%	31.05.2018
21	Очистные сооружения дождевой канализации	792 (куб.м./час)	100%	05.12.2018
22	Организация рельефа вертикальной планировки (2 этап)	370,14 (м)	100%	26.12.2018
23	Таможенный комплекс (2 этап): Административное здание, гараж для транспортных средств с инженерными сетями	Общая площадь: Административное здание – 878,37 (кв.м.); Гараж для транспортных средств таможенного органа – 300,28 (кв.м.)	100%	01.09.2020
24	Железнодорожный путь общего пользования станции Верхняя Салда Свердловской железной дороги для обеспечения перевозок ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» (реконструкция)	Категория железной дороги – III; Полезная длина приемоотправочных путей – 2116 (м) Длина вытяжного пути – 525 (м).	в эксплуатации	17.08.2023
25	Железнодорожный путь необщего пользования ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»	Категория пути необщего пользования – III-п; Общая длина станционных путей – 4,5 (км); Общая площадь застройки зданий, строений, сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта – 960,19 (кв.м.).	12%	25.12.2023
<i>Объекты, не требующие получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</i>				
1	Вынос ВЛ 6-10 кВ	5,62 (км)	100%	15.10.2014
2	Наружное ограждение (1 этап)	6819,16 (п.м.)	100%	10.10.2014
3	Организация рельефа вертикальной планировки (1 этап)	1 (комплекс)	100%	14.11.2014
4	Система электроснабжения 10 кВ (1 подэтап 1 этапа)	1 (комплекс)	100%	13.10.2016
5	Въезд №1	1 (комплекс) примыкание с переходно-	100 %	26.12.2016

		скоростными полосами и полосой накопления		
6	Сети связи и слаботочные сети	9,088 (км)	100%	31.12.2017
7	Наружное освещение (1 подэтап 1 этапа)	74 (шт) опоры освещения	100%	20.02.2018
8	Наружное освещение (2 подэтап 1 этапа)	86 (шт) опор освещения	100%	29.12.2018
9	Наружное освещение (3 подэтап 1 этапа)	52 (шт) опоры освещения	100%	23.12.2020
10	Наружное освещение (4 подэтап 1 этапа – проезд 10.1)	17 (шт) опор освещения	100%	27.12.2021
11	Замена насосного оборудования водозабора ВСМПО-Ависма	2555,7 (куб.м./сут)	100%	09.10.2017
12	Наружное ограждение (2 этап)	3412,3 (п.м.)	100%	17.12.2018
13	Система электроснабжения 10 кВ (2 подэтап 1 этапа)	1 (комплекс)	100%	30.12.2018
14	АСКУЭ (автоматизированная система контроля и учета электроэнергии)	1 (комплекс)	100%	27.12.2019
15	АСУ ТП (автоматизированная система управления трансформаторными подстанциями)	1 (комплекс)	100%	27.12.2019
16	СС (сети связи)	1 (комплекс)	100%	27.12.2019
17	Технологическое присоединение подстанции 110/10 кВ «Титан» с увеличением мощности до 6 МВт (на 1 МВт)	6 (МВт)	100%	22.09.2020
18	Сборно-разборный многофункциональный выставочный павильон	1 (объект)	100%	01.07.2015
19	Технологическое присоединение от подстанции 110/10 кВ «Титан» с увеличением максимальной мощности до 22,3 МВт (на 16,3 МВт) (ПАО «Россети Урал»)	22,3 (МВт)	100%	09.07.2024
<b>Строящиеся, реконструируемые объекты инфраструктуры</b>				
1	Технологическое присоединение от подстанции 110/10 кВ «Титан» с увеличением максимальной мощности до 42,3 МВт (на 20 МВт) (ПАО «Россети Урал»)	42,3 (МВт)	-	2025-2026
<b>Планируемые к строительству, реконструкции объекты инфраструктуры</b>				
1	Сети хозяйственно-питьевого водопровода	963 (м)	–	2025
2	Сети производственно- противопожарного водопровода	878 (м)	–	2025
3	Сети бытовой канализации	318 (м)	–	2025
4	Сети дождевой канализации	311 (м)	–	2025
5	Канализация связи	230 (м)	–	2025
6	Наружное освещение	210 (м)	–	2025
7	Автомобильные проезды	Асфальтобетонный проезд -138 (м) Проезд из железобетонных плит - 845 (м)	–	2025

8	Система видеонаблюдения и контроля доступа	1 объект	–	2025
---	--	----------	---	------

**Площадка на территории муниципальных образований  
«город Екатеринбург» и Сысертский городской округ (площадка «Уктус»)**

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта (ед. изм.)	Мощность потребляемая (ед. изм. или %)	Дата ввода в эксплуатацию
<b>Построенные (завершенные) объекты инфраструктуры</b>				
<i>Объекты, по которым получено разрешение на ввод в эксплуатацию:</i>				
1	Строительство производственного комплекса для сборки самолетов Л-410	11 442,9 (кв.м.)	100%	13.11.2018
2	Строительство здания инженерно-технических служб	1 475,7 (кв.м.)	100%	31.01.2023
3	Строительство здания «Универсальный производственный корпус»	6 621,6 (кв.м.)	100%	11.07.2023
4	Реконструкция резервуаров питьевой воды	2 (резервуара)	100%	12.01.2024
5	Строительство объекта капитального строительства «Многофункциональный производственный корпус»	10660 (кв.м.)	100%	28.12.2024
<i>Объекты, не требующие получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</i>				
1	Техническое перевооружение здания газовой котельной 10 МВт	10 (МВт)	90%	20.03.2019
2	Демонтаж зданий и сооружений	9 (здание)	–	12.03.2020
3	Капитальный ремонт здания	1 (объект)	100%	30.07.2020
4	Ограждение	4,7 (км)	100%	15.12.2020
5	Эксплуатационные проезды	4548 (кв.м.)	100%	21.12.2020
6	Технологическое присоединение к сетям энергоснабжения (на 2 МВт)	2 (МВт)	100%	09.09.2020
7	Кабельные линии 10 кВ ф. Аэропорт – РП1, ф. КЭЧ – РП1»	1 (комплекс)	100%	23.03.2021
8	Демонтаж некапитального сооружения (овощехранилище)	1 (объект)	100%	13.09.2021
9	Строительство эксплуатационного проезда (2 этап)	2460 (кв.м.)	100%	22.12.2021
10	Реконструкция объекта капитального строительства: «Фидер «Аэропорт» ВЛ – 10 кВ» (вынос двухцепной ВЛ10 кВ с площадки ОЭЗ)	1 (комплекс)	100%	28.10.2021
11	Кабельная линия ПС Монтажная – РП-2	3 127 (м)	100%	31.07.2023
12	Кабельная линия РП-2 – ТП-1	277 (м)	100%	31.07.2023
13	Распределительный пункт – 2 (РП-2)	1600 (кВА)	12%	31.07.2023
14	Трансформаторная подстанция -1 (ТП-1)	1250 (кВА)	3%	31.07.2023
15	Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Урал», с увеличением максимальной мощности энергопринимающих устройств АО «ОЭЗ «Титановая долина» (присоединенная мощность 2,6 МВт)	2,6 (МВт)	19%	30.06.2023

16	Ангар	1890 (кв.м.)	100%	11.04.2023
17	Сети водоснабжения (хозяйственно-питьевые, пожарные)	3051,8 (м.)	100%	12.07.2023
18	Напорные сети бытовой канализации	695,85 (м)	100%	20.07. 2023
19	Сети хозяйственно-бытовой канализации	2134,49 (м)	100%	20.07.2023
20	Насосная станция (литер 18). Реконструкция	1 (объект)	100%	28.12.2024
21	Внутриплощадочные сети дождевой канализации	2269,28 (м)	100%	26.12.2024
22	Сети теплоснабжения	1004,7 (м)	100%	31.12.2024
23	Реконструкция примыкания с региональной автодороги «Подъезд к п. Кольцово от км185+540 автодороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург» с устройством переходно-скоростных полос	372,88 (м)	100%	31.12.2024
<b>Строящиеся, реконструируемые объекты инфраструктуры</b>				
1	Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Урал», с увеличением максимальной мощности энергопринимающих устройств АО «ОЭЗ «Титановая долина» до 4 МВт (на 1,4 МВт)	4 (МВт)	–	1 квартал 2025
2	Локальные очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС-1)	45 (л/с)	–	1 квартал 2025
3	Реконструкция водопровода на участке «Водозабор артезианских скважин – фильтровальная станция»	2,3 (км)	–	1 квартал 2025
4	Капитальный ремонт (литер 1)	1 объект	–	1 квартал 2025
<b>Планируемые к строительству, реконструкции объекты инфраструктуры</b>				
1	Сети водоснабжения	1074 (м)	–	2025-2027
2	Сети бытовой канализации	455 (м)	–	2025-2027
3	Сети дождевой канализации	905 (м)	–	2025-2027
4	Канализация связи	3365 (м)	–	2025-2027
5	Сети наружного освещения	3493 (м)	–	2025-2027
6	Внутриплощадочные автодороги	2788 (м)	–	2025-2027
7	КНС суц. (Реконструкция). Литер 42	475 (м3/сут)	–	2025-2026
8	Газовая котельная (реконструкция). Литер 24	15 (МВт)	–	2025-2026
9	Водозаборные артезианские скважины (Реконструкция)	2462 (м3/сут)	–	2025-2026
10	Газораспределительные сети: газопровод высокого давления протяженность: 3263,1 м, литер: 1.1; газопровод высокого давления протяженность: 4218,7 м, литер: 1.2; Инвентарный номер 34956/241/01 (Реконструкция)	1,8 (км)	–	2025-2026