**СОГЛАШЕНИЕ**

**о намерениях между Акционерным обществом «Особая экономическая зона «Титановая долина» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по заключению Соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности**

г. Екатеринбург «» июня 2020 г.

**Акционерное общество «Особая экономическая зона «Титановая долина» (АО ОЭЗ «Титановая долина»), именуемое в дальнейшем «Управляющая компания»,** в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Андрея Ивановича Антипова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **именуемое в дальнейшем «Компания»,** в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые далее «Стороны», заключили настоящее Соглашение о намерениях о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**
   1. Предметом настоящего Соглашения являются **намерения Сторон по осуществлению действий, направленных на заключение Соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципальных образований Верхнесалдинский городской округ, Сысертский городской округ и «город Екатеринбург» Свердловской области** (далее – ОЭЗ), между исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным Правительством Свердловской области на заключение таких Соглашений, Управляющей компанией и юридическим лицом, намеревающимся получить статус резидента ОЭЗ в соответствии с пунктом 2.2.1.3. настоящего Соглашения, предусматривающего **реализацию на территории муниципального образования Сысертский городской округ или муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области (площадка «Уктус») инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (далее – Инвестиционный проект).
   2. Технико-экономические характеристики Инвестиционного проекта определяются в соответствии с параметрами, указанными в паспорте Инвестиционного проекта (Приложение № 1 к настоящему Соглашению), но могут быть скорректированы в соответствии с параметрами выбранного земельного участка в ОЭЗ.
2. **Намерения Сторон**
   1. **Управляющая компания** в пределах своих полномочий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, **намерена:** 
      1. Оказывать организационное содействие в реализации намерений Компании.
      2. Осуществлять информационный обмен по вопросам, связанным с реализацией намерений Компании.
      3. Оказывать методическую и консультационную помощь при реализации намерений Компании.
      4. Осуществлять необходимое взаимодействие с территориальными органами федеральной исполнительной власти, исполнительными органами власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований на территории Свердловской области по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения.
      5. По заявлению Компании зарезервировать на срок не более 6 (Шести) месяцев выбранный Компанией земельный участок в границах ОЭЗ, необходимый для осуществления промышленно-производственной деятельности и/или технико-внедренческой деятельности.

Выполнение Управляющей компанией работ, оказание услуг для целей реализации настоящего Соглашения, а также после получения статуса резидента ОЭЗ юридическим лицом, созданным в соответствии с пунктом 2.2.1. настоящего Соглашения, осуществляется Управляющей компанией на основании отдельно заключаемых с Компанией, резидентом ОЭЗ договоров, соглашений.

* 1. **Компания намерена:**
     1. Создать и зарегистрировать в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=1079ECF878E16518621613AF415B0C59B2FB201DD900DC260B35BCCD1364BA6A798C4DF374C54DA04CAB71678F1CE43E6DCCD99F79CED6F0EALEO) Российской Федерации юридическое лицо – коммерческую организацию (за исключением унитарного предприятия) в границах ОЭЗ на территории муниципального образования, в котором юридическое лицо намерено осуществлять промышленно-производственную деятельность и/или технико-внедренческую деятельность, с целью:
        1. разработки бизнес-плана Инвестиционного проекта в соответствии с критериями, утвержденными Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 23.03.2006г. № 75 «Об утверждении форм бизнес-планов, представляемых для заключения (изменения) соглашений о ведении промышленно-производственной (технико-внедренческой) деятельности, критериев отбора банков и иных кредитных организаций для подготовки заключения на бизнес-планы, критериев оценки бизнес-планов, проводимой экспертным советом по технико-внедренческим особым экономическим зонам»;
        2. подготовки и передачи в Управляющую компанию полного пакета документов, необходимого для подачи заявки в целях проведения заседания Экспертного совета;
        3. получения статуса резидента особой экономической зоны в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116‑ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».
  2. В случае, когда в порядке пункта 2.1.5 настоящего Соглашения Управляющей компанией для Компании зарезервирован земельный участок в границах ОЭЗ, намерения Компании, предусмотренные пунктами 2.2.1, 2.2.1.1, 2.2.1.2 (включая действия созданного Компанией юридического лица) должны быть реализованы в срок не позднее 6 (Шести) месяцев с даты заключения настоящего Соглашения, в противном случае резервирование земельного участка прекращается автоматически по истечении 6 (Шести) месяцев с даты заключения настоящего Соглашения.

1. **Срок действия Соглашения. Прочие условия**
   1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих намерений, но не более 1 (Одного) года с даты его заключения.
   2. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от своих намерений, уведомив об этом вторую Сторону письменно. Действие Соглашения в указанном случае прекращается.
   3. Настоящее Соглашение не является предварительным договором и не налагает на Стороны финансовых и юридических обязательств.
   4. Информация о параметрах Инвестиционного проекта, содержащаяся в приложении к настоящему Соглашению, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.
   5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   6. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью Паспорт инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (Приложение № 1).
2. **Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая компания:**  **АО "ОЭЗ "Титановая долина"**  Место нахождения и почтовый адрес: 620075, Российская Федерация, Свердловская область,  г. Екатеринбург, улица Малышева, 51, офис 2102  ОГРН 1126670013249  ИНН / КПП 6670376352/ 668501001  Эл. почта: [welcome@titanium-valley.com](file:///\\e.mail.ru\compose\?mailto=mailto%3awelcome@titanium%2dvalley.com)  Телефон +7 (343) 2435583 | **Компания:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-** |
| ВрИО Генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.И. Антипов /  М.П. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

**Приложение 1 к Соглашению о намерениях от «\_\_» июня 2020г.**

**Паспорт проекта потенциального резидента ОЭЗ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование проекта:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| 1 | Инициатор проекта  (наименование, ИНН) |  | |
| 2 | Адрес |  | |
| 3 | Телефон |  | |
| 4 | Электронная почта |  | |
| 5 | Ответственные лица: Ф.И.О., должность |  | |
| **6** | **Краткое описание проекта:** |  | |
| 6.1. | Производимая продукция и описание технологии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| 6.2. | Отрасль/ Коды в ОКВЭД |  | |
| 6.3. | Поставщики сырья (название, страна) |  | |
| 6.4. | Предполагаемый объем выпуска  продукции на 5 лет, с разбивкой по годам, в натуральном и стоимостном  выражении (тыс. руб.) | 2021 - \_\_\_\_\_\_  2022 - ----------  2023 - \_\_\_\_\_\_\_\_  2024 -  2025 - | |
| 6.5. | Совокупная стоимость проекта (за весь срок), а также объем капитальных  вложений в течение первых трех  лет со дня заключения соглашения  об осуществлении деятельности |  | |
| 6.6. | Срок окупаемости проекта, IRR,  NPV за срок действия соглашения о  ведении деятельности |  | |
| 6.7. | Объем налоговых отчислений в  федеральный и региональный  бюджеты по годам за 5 лет с начала  поступления выручки, с разбивкой по годам, тыс. руб. | 6600 тыс. руб  12600 тыс. руб  14600 тыс. руб  19500 тыс. руб  25660 тыс. руб | |
| 6.8 | Количество создаваемых рабочих  мест с описанием профиля  требуемых специалистов | 70 мест.  Оператор оборудования, специалист по производству, техник-технолог по производству изделий из углеродных композитов, техник по испытаниям и контролю качества изделий из композитов, оператор фрезерного станка с ЧПУ, специалист по сборке изделий из композитов | |
| 6.9. | Кол-во рабочих смен в сутки (режим работы) | 1 | |
| 6.10. | Средний уровень заработной платы по требуемым категориям специалистов |  | |
| 6.11. | Инвесторы проекта (российские,  иностранные), форма участия | Российские  Совместное предприятие | |
| 6.12 | Источники инвестирования проекта (собственные средства/заемные); статус (подтверждено/рассматривается) | Собственные средства - 30% - подтверждено  Заемные - 70% - рассматриваются | |
| 6.13 | Необходимая площадь земельного  Участка, Га и производственная площадь | 0,4185 га  2000м2 | |
| 6.14 | Планируемая площадь производственного здания и АБК, м2; планируемый строительный объем, м3 | Производственное здание 1: 2000м2;\_\_\_\_м3  АБК: 200 м2;\_\_\_\_м3 | |
| 6.15 | Класс опасности производства  согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-  03. «Санитарно-защитные зоны и  санитарная классификация  предприятий, сооружений и иных  объектов.» | V | |
| 6.16 | Санитарно-защитная зона  предприятия, м | 50м | |
| **7** | **Необходимая потребность в**  **ресурсах: указать по выбранной площадке\*\*** | Площадка УКТУС | Площадка Салда |
| Период строительства/Эксплуатация | Период строительства/Эксплуатация |
| 7.1. | Заявленная присоединяемая  мощность энергопринимающих  устройств с указанием категории  энергоснабжения, МВт | 0,3МВт/0,3МВт |  |
| 7.2. | Потребляемая электроэнергия,  кВт\*ч / мес. | 130 000 кВт |  |
| 7.3. | Потребляемая электроэнергия,  кВт\*ч / сут. | 4 300 кВт |  |
| 7.4. | Водопотребление (промышленная  вода), куб.м / мес. | N/A |  |
| 7.5. | Водопотребление (промышленная  вода), куб.м / сут. | N/A |  |
| 7.6. | Водоотведение очищенных (промышленных) стоков, куб.м / сут. | N/A |  |
| 7.7. | Водопотребление (хозяйственно-  питьевая вода), куб.м / мес. | N/A |  |
| 7.8. | Водопотребление (хозяйственно-  питьевая вода), куб.м / сут. | N/A |  |
| 7.9. | Водоотведение хозяйственно-  бытовых стоков, куб.м / мес. | N/A |  |
| 7.10. | Водоотведение хозяйственно-  бытовых стоков, куб.м / сут. | N/A |  |
| 7.11. | Газоснабжение, тыс.куб.м / мес. | N/A |  |
| 7.12. | Газоснабжение, куб.м / час. | N/A |  |
| 7.13 | Теплоснабжение Гкал/час |  | N/A |
| 7.14 | Подъездные пути с  предполагаемым объемом  перевозок по видам транспорта  (ж/д, авто) | ж/д – не доступно | ж/д – после ввода в эксплуатацию |
| 8. | Предпочитаемая форма собственности (аренда/выкуп) на ЗУ: | Аренда или выкуп | |
| 8.1. | Земли в гос. Собственности: аренда и возможность выкупа после ввода в эксплуатацию |  |  |
| 8.2. | Земли в собственности УК: аренда и выкуп с начала деятельности | 3 год - аренда  4-5 год - выкуп | N/A |
| **9** | **Дополнительная информация:** |  | |
| 9.1. | Потребность в сетях связи и Интернет | есть | |
| 9.2. | Потребность в строительстве производственного помещения с привлечением Управляющей компании | есть | |
| 9.3. | Потребность в разработке бизнес-план, финансовой  модели | Есть | |

\*\* N/A не доступно для указанной площадки