Типовая форма

ДОГОВОР №

водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Особая экономическая зона «Титановая долина»** (АО «ОЭЗ «Титановая долина»), именуемое в дальнейшем «**Организация водопроводно-канализационного хозяйства»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Абонент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий типовой договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**I. Предмет Договора.**

1. По настоящему Договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием хозяйственно-бытовых сточных вод Абонента в централизованную (хозяйственно-бытовую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить Организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем Договоре.

2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства указывается в **акте о разграничении балансовой принадлежности** ([Приложение № 1](#P791) к Договору).

3. **Местом исполнения обязательств по настоящему Договору** является:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* расположенное по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного в особой экономической зоне промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Верхнесалдинский городской округ Свердловской области).

**II. Сроки и режим приема сточных вод.**

4. Датой начала приема сточных вод является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения в соответствии с Приложением № 2 к Договору.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты.**

6. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, установленным РЭК Свердловской области для Организации водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). НДС (20%) взимается сверх установленного тарифа.

7. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему Договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных Абонентом за предыдущий месяц, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчётном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства направляет Абоненту акт о количестве и стоимости оказанных услуг (по форме Приложения № 6 к настоящему Договору), счет и счет-фактуру не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема сточных вод, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по Договору Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой Стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**IV. Права и обязанности Сторон.**

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей Организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента;

л) опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном [разделом V](#P614) настоящего Договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим Договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим Договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим Договором, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены [разделом VI](#P642) настоящего Договора;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов Абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

и) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только по согласованию с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

н) представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы Сторонами настоящего Договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Абонента;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

т) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.

13. Абонент имеет право:

а) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

 в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (да, нет - указать нужное)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных**

**вод, сроки и способы предоставления Организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета.**

14. Для учета объемов принятых сточных вод Стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указаны в Приложении № 3 к Договору.

 16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Абонент.

 17. Количество принятых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется Абонентом, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, учет сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

 18. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод Абонент обязан до установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

 19. Абонент, снимает ежемесячно показания приборов учета, установленного настоящим Договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой Стороне не позднее 22 числа текущего месяца.

 19.1. При отсутствии у Абонента прибора учета сточных вод или неисправности данного прибора учета (в том числе при демонтаже прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой), нарушении сроков представления показаний приборов учета, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Организации водопроводно-канализационного хозяйства, о временном прекращении сброса сточных вод, объем принятых от Абонента сточных вод принимается равным объему холодной воды, поданной этому Абоненту из всех источников водоснабжения, в том числе определенному расчетным способом.

20. Передача Сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации**

**водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным**

**сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам**

**учета сточных вод в целях определения объема отводимых**

**сточных вод, их состава и свойств.**

21. Абонент обязан обеспечить представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителями Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителями иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) Абонент вправе принимать участие в проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

**VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места**

**и порядок отбора проб сточных вод.**

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонента осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

23. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.

**VIII. Порядок контроля за соблюдением Абонентом**

**нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы**

**и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод,**

**нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения**

**по составу сточных вод, требований к составу и свойствам**

**сточных вод, установленных в целях предотвращения**

**негативного воздействия на работу централизованной**

**системы водоотведения.**

24. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, указаны в Приложении № 4 к Договору.

25. Сведения о нормативах допустимых сбросов Абонента (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указаны в Приложении № 5 к Договору.

26. Контроль за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

27. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

28. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

**IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод.**

29. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

 30. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

 а) Абонента;

 б) Администрацию Верхнесалдинского городского округа;

 в) Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Нижний Тагил, Пригородном, Верхнесалдинском районах, городе Нижняя Салда, городе Кировград и Невьянском районе; Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Нижний Тагил, Пригородном, Верхнесалдинском районах, городе Нижняя Салда, городе Кировград и Невьянском районе.

31. Уведомление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**X. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц,**

**объекты которых подключены к канализационным сетям,**

**принадлежащим Абоненту.**

32. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

33. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, иные необходимые сведения и документы.

34. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

35. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**XI. Порядок урегулирования споров и разногласий.**

36. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

37. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

38. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

39. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

40. В случае недостижения Сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**X****II. Ответственность Сторон.**

41. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

42. В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

43. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**XIII. Обстоятельства непреодолимой силы.**

44. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

45. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

**XIV. Срок действия Договора.**

 46. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами.

 47. Настоящий Договор заключен на срок до **«31» декабря 20\_\_года**.

48. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

49. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию Сторон.

50. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего Договора или его изменения в одностороннем порядке Договор считается расторгнутым или измененным.

**XV. Прочие условия.**

51. Изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

52. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

53. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

54. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

55. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-** **канализационного хозяйства****АО «ОЭЗ «Титановая долина»**Адрес (место нахождения): 620075, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Малышева, дом 51, офис 2102 Телефон: (343) 243-55-83Электронная почта: welcome@titanium-valley.comИНН/КПП 6670376352/ 668501001ОГРН 1126670013249Банковские реквизиты:р/счёт 40702810216540004250Уральский банк ПАО СБЕРБАНКк/счёт 30101810500000000674БИК 046577674 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **( )**М.П. | **Абонент** Адрес (место нахождения):Телефон/факс:Электронная почта: ИНН/КПП ОГРН Банковские реквизиты:р/с к/счёт БИК **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( )**М.П. |

**Приложение № 1**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности**

**и эксплуатационной ответственности**

**Акционерное общество «Особая экономическая зона «Титановая долина» (АО «ОЭЗ «Титановая долина»),** именуемое в дальнейшем **«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Абонент»,** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства и Абонента является **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства и Абонента является **\_\_\_\_\_\_\_**.

**Схема разграничения балансовой принадлежности и**

**эксплуатационной ответственности сети**

Абонент

№

 граница балансовой принадлежности

 и эксплуатационной ответственности

№

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-** **канализационного хозяйства**АО «ОЭЗ «Титановая долина»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **( )**М.П. | **Абонент** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_()**М.П.  |

**Приложение № 2**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СВЕДЕНИЯ**

**о режиме приема сточных вод**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Максимальный расход сточных вод (суточный) | Максимальный расход сточных вод (часовой) | Максимальный расход сточных вод (секундный) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Производственный комплекс по механической обработке штамповок  |  | - |  |

 Режим установлен с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Допустимые перерывы в продолжительности приема хозяйственно-бытовых сточных вод приняты в соответствии со ст. 21 Федерального закона № ФЗ-416 от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении».

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-** **канализационного хозяйства****АО «ОЭЗ «Титановая долина»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **( )**М.П. | **Абонент** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_()**М.П.  |

**Приложение № 3**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах**

**отбора проб сточных вод**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 |
| – | – | – |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| – | – | – | – |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Хозяйственно-бытовая канализация | один раз в год |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-** **канализационного хозяйства****АО «ОЭЗ «Титановая долина»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **( )**М.П. | **Абонент** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_()**М.П.  |

**Приложение № 4**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СВЕДЕНИЯ**

**о нормативах по объему отводимых в централизованную систему**

**водоотведения сточных вод, установленных для Абонента**

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц | Сточные воды, куб. м |
| 1 | 2 |
| Январь |  |
| Февраль |  |
| Март |  |
| Апрель |  |
| Май |  |
| Июнь |  |
| Июль |  |
| Август |  |
| Сентябрь |  |
| Октябрь |  |
| Ноябрь |  |
| Декабрь |  |
| Итого |  |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-** **канализационного хозяйства****АО «ОЭЗ «Титановая долина»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **( )**М.П. | **Абонент** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_()**М.П.  |

**Приложение № 5**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов Абонента (лимитах

на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных

вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод,

установленных для Абонента в целях предотвращения

негативного воздействия на работу централизованной

системы водоотведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер и наименование канализационных выпусков | Перечень загрязняющих веществ | Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм3 |
| 1 | 2 | 3 |
| Выпуск № 1 (хоз. бытовых сточных вод) | Взвешенные вещества | 100-260 |
| БПК полн. | 100-240 |
| Фосфаты | 6-12,5 |
| Азот аммонийный | не более 18-40 |
| Азот нитратов | не более 9,2 |
| Азот нитритов |  не более 0,022 |
| Хлориды | не более 250 |
| Сульфаты | не более 500 |
| СПАВ | не более 0-12,5 |
| Сухой остаток | не более 1000 |
| Железо | 0-10 |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-** **канализационного хозяйства****АО «ОЭЗ «Титановая долина»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **( )**М.П. | **Абонент** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_()**М.П.  |

**Приложение № 6**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма**

**АКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о количестве и стоимости оказанных услуг,**

**предоставляемых по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.**

**Организация водопроводно - канализационного хозяйства**: АО «ОЭЗ «Титановая долина»

**Абонент**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Цена за единицу(без НДС), руб.** | **Кол-во** | **Сумма без НДС, руб.** | **НДС, руб.** | **Всего с НДС, руб.** |
| **1.** | **Услуги по водоотведению** |  |  |   |   |   |   |
| 1.1 | Утвержденный тариф на водоотведение | руб/$м^{3}$ |  |   |   |   |   |

**ФОРМА**

Расход сточных вод (на основании показаний приборов учета поданной (полученной) холодной воды)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер счетчика | Место установки | Показание старое, $м^{3}$ | Показание новое,$ м^{3}$  | Разность показаний,$ м^{3}$  | Расчетный коэффициент | Основной расход, $м^{3}$ |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |

Общий расход сточных вод, $м^{3}$\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абонент к Организации водопроводно - канализационного хозяйства претензий не имеет.

Абонент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Организация водопроводно - канализационного хозяйства ОАО

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА АКТА УТВЕРЖДЕНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-** **канализационного хозяйства****АО «ОЭЗ «Титановая долина»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **()**М.П. | **Абонент** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_()**М.П.  |